

## **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN VISTA VERDE**

En la parroquia Guayllabamba de la ciudad Quito, Distrito Metropolitano, a los veinte y nueve días del mes de agosto del dos mil veinte y uno, a las diez y ocho horas, con asistencia de los propietarios que suscriben la presente acta, se constituyen en sesión extraordinaria, para tratar como puntos del orden del día, lo siguiente:

- 1.- Conformación de la Junta de Propietarios de la Urbanización Vista Verde**
- 2.- Designación del Representante de la Junta Directiva de Propietarios**
- 3.- Conocimiento y Aprobación del Estatuto de Propietarios**
- 4.- Varios.**

### **1.- Conformación de la Junta de Propietarios de la Urbanización Vista Verde**

La Urbanización inicialmente fue registrada y aprobada el 14 de mayo de 1990 en el Municipio de Quito bajo la denominación "Urbanización Guayllabamba- Filanbanco" con los siguientes linderos: Norte Quebrada La Misita, Sur Quebrada la Quinta, Este y Oeste propiedad de Inés Bardaghi, con una superficie de 467.329 m<sup>2</sup>; cuenta con calles con pavimento asfáltico A-B-C-D-E, pasajes F-G-H, calles J-K-L-M-N-X; con franjas de servidumbre y franjas de protección, áreas verdes, jardines, canchas deportivas; Área comunal compuesta de tres cuerpos, Capilla y Casa comunal; posteriormente el 19 de agosto de 1997 fue denominada como "Urbanización Vista Verde" en el Municipio de Quito con una aprobación de 314 Lotes.

Al tratarse de una urbanización que va en crecimiento y desarrollo se ve la necesidad de contar con un Instrumento Legal de conformación y dirección que permita mantener e implementar una correcta y adecuada relación entre los propietarios basados en normas, buenas costumbres y que permita llevar una adecuada organización al interior, bajo los siguientes principios:

- Respeto entre los Propietarios que conforman la Urbanización Vista Verde, bajo aspectos de buenas costumbres y prácticas de convivencia.
- Coordinación, colaboración y cooperación para el cumplimiento de los objetivos y fines que permitan convivir en armonía por parte de los propietarios que conforman la urbanización.
- Transparencia en la gestión ante las distintas empresas públicas y organismos que permitan cumplir con la visión y misión de la urbanización para uso y aprovechamiento de sus propietarios de manera exclusiva.

### **2.- Designación del Representante de la Junta Directiva de Propietarios**

Los Propietarios nominan al señor Juan Ruiz Gallegos portador de cedula de identidad 1707623425, Propietario del Lote 152, para que represente a la Junta Directiva, quien manifiesta su conformidad para asumir el cargo como representante de manera transitoria en

la toma de decisiones y gestiones bajo principios de democracia, consenso, sus funciones estarán normadas de acuerdo a lo establecido en el Estatuto de Propietarios de la Urbanización Vista Verde, hasta que se desarrolle la Asamblea General de Propietarios.

### 3.- Conocimiento y Aprobación del Estatuto de Propietarios

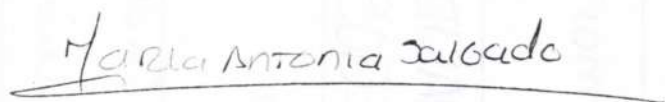
El Borrador de Estatuto de Propietarios de la Urbanización Vista Verde fue entregado mediante correo electrónico de 13 de enero de 2021 a todos los propietarios que conforman la urbanización, por lo cual ha sido conocido de manera previa, estatuto que fue revisado y mereció ajustes de acuerdo a las observaciones realizadas por algunos propietarios, se da por conocido y aprobado por parte de los propietarios presentes, quienes de manera voluntaria manifiestan su decisión de contar con un documento que determine las obligaciones y responsabilidades de todas las personas que integran la Urbanización Vista Verde, así como sus niveles de gobernanza.

### 4.- Varios

Una vez suscrita el Acta por los propietarios de la Urbanización Vista Verde, quienes de manera libre y voluntaria aceptan la conformación de la Junta de Propietarios como una persona jurídica de derecho privado, sin fines de lucro, con finalidad social, regulada por las disposiciones del Título XXX del Libro Primero del Código Civil, Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, las ordenanzas municipales del Cantón Quito, se dispone que a través de la señora Secretaria de la Junta de Propietarios realice la protocolización del documento ante Notario Público y solicite la respectiva factura, y; de manera posterior se realice la socialización a todos los propietarios de la Urbanización Vista Verde a través de correo electrónico fijando una fecha para realizar la Asamblea General de Propietarios.

Actúa como secretaria Ad-hoc en esta sesión la Dra. María Antonia Salgado, propietaria del Lote 272.

Guayllabamba, 29 de agosto de 2021.






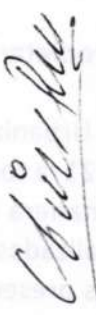

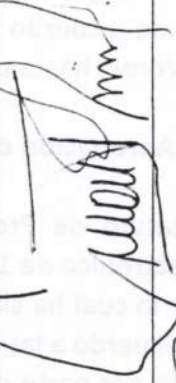
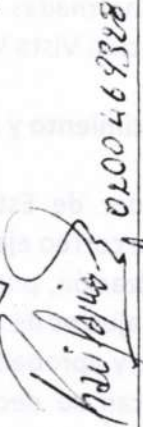
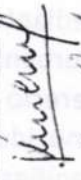

Dra. María Antonia Salgado  
Secretaria Ad-hoc

Para constancia de lo acordado, firman:

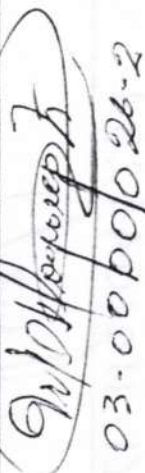
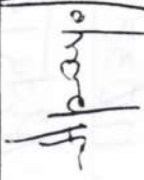



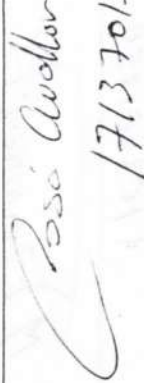
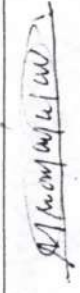
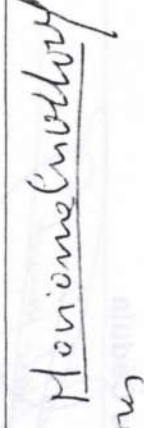




# Adherentes a la Junta de Propietarios de la Urbanizacion Vista Verde-Guayllabamba

Nombres y Apellidos	N° Lote	Teléfono y e-mail	Firma y N° de Cédula
María Cristina Rivera Uáñez	88	0998031996 maricris_1979@hotmail.com	 1716154024
Verónica Alarcón Cruz	251	0998022382 vero_alarcon@hotmail.com	 1715655310
Tanya Yépez Caba	252	09822215990 tanyapepez@hotmail.com	 1708820304
CEAR AUGUSTO RIERA PROANO	166	0984798546 carp_riera@hotmail.com	 0501811459
G Fabian Carmona Gloria Licos	225, 224	0991482653 donfabian23@gmail.com	 1721424605
JUAN FERNANDO RUIZ GALEGOS	152	0985506729 juandorwiz2000@yahoo.com	
Raúl Fernando Tapia Ibarra	120	0998534102 rftapia2@gmail.com	 0200468328
Diego Ibarra Cuollo	163	Kerrielle Dunning.com	
Diego Ibarra Cuollo	164	dalavea1990@gmail.com	 170763839-9

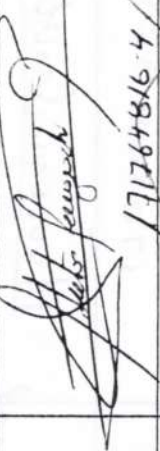
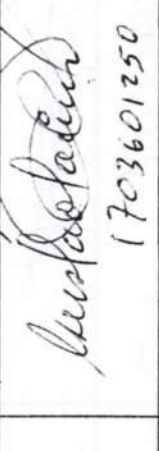
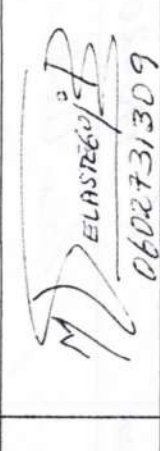


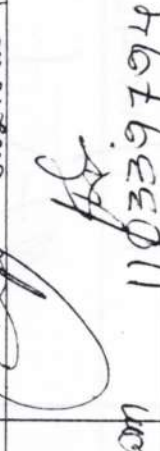

# Adherentes a la Junta de Propietarios de la Urbanización Vista Verde-Guayllabamba

Nombres y Apellidos	N° Lote	Teléfono y e-mail	Firma y N° de Cédula
EDUARDO MOCROVEJO ZAPATA	112	0999922450 dr. euogroves2@gmail.com	 03-00606026-2
LUIS ARAUZ JARAMILLO	162	0993340087 luizaraz@gmail	 1703439123
Elizabeth Rosero EROZO	31	0999452328 htcsoftemp@gmail.com	 1706527684
Franklin Cabelon	192	0999479378 htcsoftemp@gmail.com	 170628756-6
WILLIAM ERNESTO NOBOA CUEVA	114	0984437285 williamnoboacueva@hotmail.com	 1707204606
José Gabriel Cevallos Guardevas	177	0995502388 jose-cavalleros@hotmail.com	 1713701306
IVAN AYALA V.	53	0992944032 0721elcificuente@gmail.com	 1701489203
Mariana Criollo	161	099-455-80-20 marianacriollo@hotmail.com	 1701489203


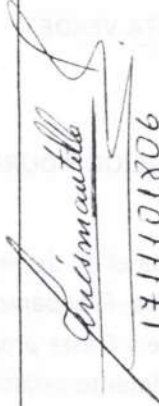




# Adherentes a la Junta de Propietarios de la Urbanizacion Vista verde-Guayllabamba

Nombres y Apellidos	N° Lote	Teléfono y e-mail	Firma y N° de Cédula
HECTOR PATRICIO PERUGACHI SALCEDO	# 121	0992747228 patricioh@hotmail.com	 1717648164
GUSTAVO CAVIEDES VEGA	96	0985391024 ingecaviedes@gmail.com	 1703601250
MARIELA VELASQUEZ	180	0993673421 gunar.llanos@gmail.com	 ELASQUEZ 0602731309
Peter Estrella	125	0995756001 victor.estrella@me.com	 1715590350
Christian Lúñiga	272	0960700500 christianluniga2@yahoo.com	 0102409851
Miguel Ramirez	253	0989959296 miguelramirez_orl@yahoo.com	 1103397947
Alda Toledo	219	0981508767 aldatoledo3@hotmail.com	Alda Toledo C.I. 1102041231
CARLOS HERMAN AGUIRRE	149	0999927806 caguirre1302@hotmail.com	 1703916930

# Adherentes a la Junta de Propietarios de la Urbanización Vista Verde-Guayllabamba

Nombres y Apellidos	N° Lote	Teléfono y e-mail	Firma y N° de Cédula
Elena Teián Madera	103 104	0999806792 sensitivc.plus966@hotmail.com	 170246264-7
Inés del Carmen Mantilla Morales	269 270	0999864156 imantilla@yahoo.com	 1711101806

