

URBANIZACION VISTA VERDE:



PROCEDIMIENTO PARA EL PAGO DE LAS CUOTAS ORDINARIAS:

1.- BASE LEGAL:

En el Capítulo IV: DEL RÉGIMEN ECONÓMICO del ESTATUTO DE LA ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN VISTA VERDE se establece:

“

Art. 14.- CUOTAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS.- El propietario de cada bien inmueble lote o vivienda, vínculo común que forma parte de la Urbanización, estará obligado al pago completo, íntegro y oportuno de las cuotas ordinarias o extraordinarias fijadas por la Asamblea para el mantenimiento, seguridad y gastos que demandan la conservación en buenas condiciones de la Urbanización Vista Verde”

2.- APLICACIÓN:

Las cuotas ordinarias y extraordinarias son un compromiso de pago desde que se adquiere un lote de terreno dentro de la Urbanización, sin importar de que habiten o no. El pago oportuno es una responsabilidad de los propietarios para contribuir a la buena marcha de la urbanización.

Es deber de la DIRECTIVA informar a todos los propietarios las normas de convivencia y la importancia de que la Urbanización se mantenga con las cuotas al día.

La Urbanización Vista Verde cuenta con 314 lotes de terreno y la alícuota tiene un valor de \$ 15 por mes por lote de terreno y se cancelan todos los primeros 5 días de cada mes, se convierte en la fecha ideal para cumplir con esta obligación y cancelar estos valores.

Este rubro puede ser cancelado en los diferentes canales de cobro que tiene la Urbanización como:

1.- Depósitos bancarios o transferencia a la Cuenta Corriente # 8030923604 a nombre de Urbanización Vista Verde del Banco General Rumiñahui RUC: 1793190952001

2.- En la Tesorería de la Urbanización, con la Sra. Ines Adriana Guillén. Email: tesoreria@urbanizacionvistaverde.org

Como constancia del pago realizado, desde Tesorería se emite el respectivo comprobante de ingreso (ver anexo)

Para cumplir con el Plan de Trabajo de la Directiva y ejecutar el Presupuesto Aprobado por la Asamblea General de la Urbanización Vista Verde, todos debemos contribuir y esto empieza estando al día en las cuotas establecidas, el objetivo de la Directiva es que el 100% de los propietarios opten por la transferencia bancaria como medio de pago.

URBANIZACION VISTA VERDE <small>Dir.: KM 3.5 Vía Guaylillas - Cayambe www.urbanizacionvistaverde.org Email: tesoreria@urbanizacionvistaverde.org Tel.: 0066 318 170</small>							RUC: 1793190952001 COMPROBANTE DE INGRESO <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; font-size: 1.2em; margin-top: 5px;">00000001</div>	
FECHA:								
SEÑOR (A)								
VALOR								
POR CONCEPTO DE								
MES	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	AÑO	
	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
LOTE No				CALLE				
OBSERVACIONES				FORMA DE PAGO				
				EFECTIVO		TRANSFERENCIA		
				PAGO CHEQUE	BANCO			
				CUENTA No.	CHEQUE No.			
DOCUMENTO AMPARADO EN EL ART. 10 POR REGLAMENTO DE COMPROBANTES DE VENTA, RETENCIONES Y DOCUMENTOS				FIRMA TESORERIA				

BAMMY GRAF DEL 1 AL 300