

Urbanización Vista Verde

ESTADO DE SITUACION Y RESULTADOS 31/01/2022

Cuentas Activas

Activo	
Activo circulante	
Caja	\$345,00
Cta Cte BGR N 8030923604	\$3.969,47
Total Activo circulante	\$4.314,47
Total Cuentas Activas	\$4.314,47

Cuentas Pasivas

Pasivo	
Dr. Pául Lara	\$600,00
Total Cuentas Pasivas	\$600,00

Cuentas Mercantiles

Total Cuentas Mercantiles	\$0,00
----------------------------------	---------------

Cuentas Patrimoniales

Patrimonio	
Aporte de capital de Directiva	\$1.000,00
Total Cuentas Patrimoniales	\$1.000,00

Total Patrimonio, Mercantil y Pasivos	\$1.600,00
--	-------------------

Ganancias Retenidas

Ingresos	
Ingresos Extraordinarios cuotas 2018	\$840,00
Ingresos Extraordinarios cuotas 2019	\$370,00
Ingresos Extraordinarios cuotas 2020	\$720,00
Ingresos Extraordinarios cuotas 2021	\$2.648,00
Ingresos Ordinarios cuotas Ejercicio 2022	
LOTE CON CASA	\$1.020,00
Lote solo terreno	\$360,00
Total Ingresos Ordinarios cuotas Ejercicio 2022	\$1.380,00
Total Ingresos	\$5.958,00

Gastos

Gastos de operación Recurrentes	
Gastos de seguridad	\$-64,50
Servicio de Guardiania y mantenimiento de áreas verdes	\$-973,28
Gastos financieros en cuenta corriente	\$-9,00
Gastos varios	\$-87,12
Total Gastos de operación Recurrentes	\$-1.133,90
Otros gastos	
Constitución de Junta de Copropietarios	\$-215,04
Gastos Hosting y Dominio	\$-34,05
Gasto de organización y legales de Urbanización Vista Verde	\$-1.860,54
Total Otros gastos	\$-2.109,63
Total Gastos	\$-3.243,53
SUPERAVIT	\$2.714,47

**DIRECTIVA JUNTA DE COPROPIETARIOS
URBANIZACION VISTA VERDE**